

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ COMMON TU (คอมมอน ทียู) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทียู ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/7254 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2562 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทียู) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทียู
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแล ต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,8)
2.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และ ป้ายจราจรภายใน โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดิน รถ และป้ายจราจรภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,8)
3.เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจร และ สัญญาณลดความเร็ว ภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณ ลดความเร็วภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทึยู) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทึยู
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4.การใช้น้ำ	- ระบบจ่าย น้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายใน พื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,8) ภาคผนวก ฉ6
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน สภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ผู้มีความประสงค์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการ เก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
5.การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า โครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ8

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทิยู) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทิยู
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องฟักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องฟัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
7.คุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน ในรูป ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil & Grease)	จุดเก็บตัวอย่าง คุณภาพ น้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจาก ระบ บ บำ บั ด น้ำ เสี ย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2	โครงการดำเนินการจัดจ้ งบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทิยู) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทิยู
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน / น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้เทศบาลเมืองทำโคลงเก็บขนต่อไป	- จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบเป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
8.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,8)
	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทิยู) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทิยู
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
------------------------	-------------	-------------------------------	---------	------------------------	-------------------------	-------------------------------

ระยะดำเนินการ 9.การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
10.การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ7
11.การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทียู) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทียู
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12.การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
13.สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุดคือบริเวณน้ำลึก	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6	- -	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทียู) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทียู
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
13.สระว่ายน้ำ (ต่อ) (1) คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ Escherichia Coli, Staphlococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 		ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6</p> <p>ทางโครงการได้มีการตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 ดังตารางที่ 3-7</p>	- -	<p>ภาคผนวก ค</p> <p>ภาคผนวก ค</p>

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทียู) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทียู
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
13.สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) โครงสร้างและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทึยู) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทึยู
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
13.สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 			ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทီยู) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทီยู
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
13.สระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 			ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทู) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทู
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 14.สุทธิภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างคน สวนคอยดูแลต้นไม้ให้ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3,8)
15.ความปลอดภัยของผู้ ได้รับผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการ เปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
16.การประชาสัมพันธ์	- ค ว า ม ค ิด เ ห็น ข อ ง ประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ โครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ ป้อมยาม - บริเวณสำนักงานของโครงการหรือ นิติบุคคล	- ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
17.การรับเรื่องร้องเรียนของ ประชาชน	- ค ว า ม ค ิด เ ห็น ข อ ง ประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ โครงการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง ระยะดำเนินการ - บริเวณสำนักงานของโครงการหรือ นิติบุคคล	- ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H+ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-Norg B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S2- F)
Settleable Solids	Imhoff Cone Method (2540 F)
คุณภาพน้ำระวายน้	
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9221 B)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique(SM:9213 B)
Pseudomonas aeruginosa	Membrane -Tube Technique(SM:9213 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ COMMON TU (คอมมอน ทียู) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทียู ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทึยู) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทึยู
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2565)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ								
1.คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	pH at 25 °C Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								

ตารางที่ 3-3(ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทียู) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทียู
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2565)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ								
2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Total Chlorine Chloride Ammonia-nitrogen Nitrate-nitrogen	ปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	✓	-

ระยะดำเนินการ

ระยะดำเนินการ

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide และ Settleable Solids ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และ ตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทิยู)
ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทิยู ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/07/2565	11/08/2565	09/09/2565	14/10/2565	11/11/2565	09/12/2565	
pH at 25 °C	-	7.6	7.0	7.7	6.6	5.8	5.1	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	3.2	10.2	14.8	84.7	18.2	19.2	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	<10	28	68	368	60	78	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	392	400	414	318	342	368	*
Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.2	2.2	2.2	1.8	2.2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	<1.0	8.8	12.4	76.4	24.2	48.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	1.0	5.1	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.5	<0.5	1	1	1	<0.5	≤ 0.5

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

* ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนกรกฎาคม เท่ากับ 682 mg/L, ประจำเดือนสิงหาคม เท่ากับ 638 mg/L, ประจำเดือนกันยายน เท่ากับ 610 mg/L, ประจำเดือนตุลาคม เท่ากับ 640 mg/L, ประจำเดือนพฤศจิกายน เท่ากับ 642 mg/L และประจำเดือนธันวาคม เท่ากับ 692 mg/L

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทียู) ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทียู ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/07/2565	11/08/2565	09/09/2565	14/10/2565	11/11/2565	09/12/2565	
pH at 25 °C	-	7.3	7.0	7.6	6.8	5.7	5.8	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5.4	9.8	8.2	8.4	7.2	16.4	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	<10	27	16	27	14	30	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	462	486	504	348	316	392	*
Oil & Grease	mg/L	<1.0	1.8	2.2	3.6	1.4	1.8	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	<1.0	8.2	6.6	8.1	6.6	35	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

- * ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids)ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, TDS ประจำเดือนกรกฎาคม เท่ากับ 682 mg/L, ประจำเดือนสิงหาคม เท่ากับ 638 mg/L, ประจำเดือนกันยายน เท่ากับ 610 mg/L, ประจำเดือนตุลาคม เท่ากับ 640 mg/L, ประจำเดือนพฤศจิกายน เท่ากับ 642 mg/L และประจำเดือนธันวาคม เท่ากับ 692 mg/L

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria, TCB) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria, FCB) อี.โคไล (E.Coli) สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) ซูโดโมนาสแอโรจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ส่วน คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-nitrogen) และ ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-nitrogen) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทิยู)
ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทิยู ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		08/07/2565	11/08/2565	09/09/2565	14/10/2565	11/11/2565	09/12/2565	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งของโครงการ COMMON TU (คอมมอน ทิยู)
ของนิติบุคคลอาคารชุด คอมมอน ทิยู เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		11/11/2565	
Total Chlorine	mg/L	0.43	0.6-1.0
Chloride	mg/L	1,565	< 600
Ammonia-nitrogen	mg/L	2.4	< 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	3.2	< 50

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



จุดระบายออกจากระบบบำบัด



บ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

รูปภาพที่ 3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำของ โครงการ COMMON TU (คอมมอน ทึยู)
เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565